

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская д. 66-А**

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 82,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-13 510

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 078	9 052	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	6 268	6 268
			2.банк.1,5%	205	205
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		4 425	4 425
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 078	9 052		10 899	10 899
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 558	1 770		2 984	2 984
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 558	1 770		2 984	2 984
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 636	10 823		13 883	13 883
пени	4 542	3 144			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	20 178	13 967		13 883	13 883
Сумма переплаты (задолженности)					84
процент оплаты		69,22			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-13 426

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.66 а**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 82,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-13510

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
февраль	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
	Ревизия электрооборудования по графику	257
март	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
апрель	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
май	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
	Размещение информации на сайтах	50
июнь	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
	Размещение информации на сайтах	50
июль	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
	Размещение информации на сайтах	50

август	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
	Размещение информации на сайтах	50
сентябрь	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Размещение информации на сайтах	50
октябрь	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
	Досудебная работа с должниками кв. 3	200
	Размещение информации на сайтах	50
ноябрь	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
	Досудебная работа с должниками кв. 3	100
	Размещение информации на сайтах	50
декабрь	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (82,5*0,92)	76
	Размещение информации на сайтах	50
	Досудебная работа с должниками кв. 3	100
Итого:		6 268